

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Gewerbegebiet „Elsteraue“ Adorf

### Ortsteil Jugelsburg

## KURZEXPOSÉ

### LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich im südöstlichen Stadtgebiet von Adorf.

### ANBINDUNG

Liegt direkt an der Bundesstraße (B 92).

### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung - Mischsystem), Regenwasserableitung (2 dezentrale Regenrückhaltebecken), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme nicht verfügbar.

### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	2,3 ha
Nettofläche:	1,6 ha
verfügbare Fläche:	0,6 ha
Topographie:	445 – 446 über HN
Bebauungsplan:	Gewerbegebiet Elsteraue
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 2,40
	Bauhöhe 2 Vollgeschosse

### HEBESÄTZE

Gewerbsteuer:	400
Grundsteuer A:	350
Grundsteuer B:	440

### EIGENTÜMER

vorwiegend kommunal

### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

B 92 0 km	A 72 20 km	Flughafen internat. 150 km	Flughafen regional 30 km
			



### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)