

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Gewerbegebiet „Elsteraue“ Adorf

Ortsteil Jugelsburg

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich im südöstlichen Stadtgebiet von Adorf.

ANBINDUNG

Liegt direkt an der Bundesstraße (B 92).

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung - Mischsystem), Regenwasserableitung (2 dezentrale Regenrückhaltebecken), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme nicht verfügbar.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	2,3 ha
Nettofläche:	1,6 ha
verfügbare Fläche:	0,6 ha
Topographie:	445 – 446 über HN
Bebauungsplan:	Gewerbegebiet Elsteraue
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 2,40
	Bauhöhe 2 Vollgeschosse

HEBESÄTZE

Gewerbsteuer:	400
Grundsteuer A:	350
Grundsteuer B:	440

EIGENTÜMER

vorwiegend kommunal

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

B 92 0 km	A 72 20 km	Flughafen internat. 150 km	Flughafen regional 30 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de