

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Industriegebiet Auerbach-West

### Ortsteil Rebesgrün

## KURZEXPOSÉ

### LAGE

Das Industriegebiet befindet sich westlich von Auerbach.

### ANBINDUNG

Bundesstraße, Ortsumgehung „Eicher Spange“ zur A 72  
Staatsstraße, Bund und Vogtlandbahn mit Anschlussmöglichkeit  
an DB-Liniennetz Gleisanschluss Herlasgrün-Falkenstein

### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas (auf Wunsch ist ein Anschluss möglich), Telekommunikation, Fernwärme, Abfallentsorgung.

### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche: 45,0 ha  
Nettofläche: 33,5 ha  
verfügbare Fläche: 11,9 ha  
Topographie: 520 – 545 über HN  
Bebauungsplan: „Industriegebiet West“  
Gewerbegebiet: GRZ 0,60 GFZ 2,00  
Industriegebiet: GRZ 0,80 GFZ 2,40 TH 35,0 m

### HEBESÄTZE

Gewerbesteuer: 395  
Grundsteuer A: 350  
Grundsteuer B: 440

### EIGENTÜMER

Kommune

### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage



Nr.	Fl.-stik.	Größe	Nr.	Fl.-stik.	Größe
1	630	20.000 m <sup>2</sup>	7	627/8	5.519 m <sup>2</sup>
2	647	29.812 m <sup>2</sup>	8	627/11	3.232 m <sup>2</sup>
3	629	9.604 m <sup>2</sup>	9	627/32	2.729 m <sup>2</sup>
4	609/3	3.970 m <sup>2</sup>	10	627/37	23.050 m <sup>2</sup>
5	611	10.000 m <sup>2</sup>	11	627/41	6.411 m <sup>2</sup>
6	621/1	3.873 m <sup>2</sup>			

### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
paessler.marion@vogtlandkreis.de