

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Gewerbegebiet „Falgard“ Falkenstein

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich in der Stadtmitte von Falkenstein.

ANBINDUNG

Direkt an der Bundesstraße (B 169), Gleisanschluss (Bahnhof) in 500 m, ÖPNV (Bus) in 500 m

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas, Telekommunikation (modernes Glasfaser-netz), Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	9,0 ha
Nettofläche:	6,5 ha
verfügbare Fläche:	4,0 ha
Topographie:	550 – 560 über HN
Bebauungsplan:	Nr. 14 GG „Textilbrache Falgard“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 0 TH 16 m

HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	390
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	410

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

B 92 0 km	A 72 15 km	Flughafen internat. 115 km	Flughafen regional 3 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de