

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industriegebiet Falkenstein-Siebenhitz

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich westlich von Falkenstein.

ANBINDUNG

Direkt an der Bundesstraße (B 169), ÖPNV (Bus).

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie (Umspannwerk), Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	24,0 ha
Nettofläche:	17,7 ha
verfügbare Fläche:	6,5 ha
Topographie:	550 – 560 über HN
Bebauungsplan:	„IG Falkenstein-Siebenhitz“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 2,40 BMZ 0,00

HEBESÄTZE

Gewerbsteuer:	390
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	410

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de