

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industrie- und Gewerbegebiet

„Grüner Höhe“ Lengenfeld

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industrie- und Gewerbegebiet befindet sich am Ortsausgang Richtung Zwickau.

ANBINDUNG

Direkt an der Staatsstraße (S 293, S 293 A) und 1 km zur Bundesstraße (B 94).

ERSCHLISSUNG

Elektroenergie, Wasser, Brauchwasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	23,2 ha
Nettofläche:	16,6 ha
verfügbare Fläche:	0,7 ha
Topographie:	380 – 415 über HN
Bebauungsplan:	„Grüner Höhe“ Lengenfeld
IG / GG:	GRZ 0,80 GFZ 1,20 BMZ 0,00 Bauhöhe 12 m

HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	375
Grundsteuer A:	375
Grundsteuer B:	375

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de