

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa-Teil 2 a

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa-Teil 1 liegt äußerst attraktiv am südöstlichen Stadtrand von Plauen, unmittelbar an der A 72.

ANBINDUNG

Direkter Anschluss an Bundesstraßen B 92 sowie unmittelbarer Anschluss an BAB A 72. Der Obere Bahnhof Plauen ist in ca. 6 km Entfernung erreichbar, Buslinie vorhanden.

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (öffentl. Abwasserentsorgung), Regenwasserableitung (Regenrückhaltebecken), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	37,0 ha
Nettofläche:	27,7 ha
verfügbare Fläche:	4,1 ha
Bebauungsplan:	031
GI / GG:	GRZ 0,80 GFZ 2,40 Bauhöhe 3 Vollgeschosse für Bürogebäude, 18 m TH in GI, 10 m TH in GE

HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	450
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	510

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 0,8 km	Flughafen internat. 143 km	Flughafen regional 30 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de