

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Gewerbegebiet Pausa

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Gewerbegebiet Pausa liegt am nordöstlichen Ortsrand.

ANBINDUNG

Direkt an der Staatsstraße (S 316), ÖPNV (Bus) .

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	18,0 ha
Nettofläche:	15,3 ha
verfügbare Fläche:	3,23 ha
Topographie:	450 – 480 über HN
Bebauungsplan:	„Gewerbegebiet Pausa“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 2,40 BMZ 0,00 Bauhöhe 17 m Wandhöhe.

HEBESÄTZE

Gewerbsteuer:	380
Grundsteuer A:	295
Grundsteuer B:	460

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

5 km	A 72 28 km	Flughafen internat. 110 km	Flughafen regional 46 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de