

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industriegebiet Autobahnan- schlussstelle Reichenbach II

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industriegebiet befindet sich südöstlich der Stadt Reichenbach, südwestlich der Gemeinde Heinsdorfergrund.

ANBINDUNG

Direkt an der Bundesstraße (B 94) und nur 500 m zur BAB A 72, ÖPNV (Bus).

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Löschwasser (doppelte Löschwasserreserve), Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Zentrale Regenrückhaltung, Erdgasleitung, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche: 44,6 ha
Nettofläche: 26,5 ha
verfügbare Fläche: 0,3 ha
Topographie: 415 – 434 über HN
Bebauungsplan: vorhanden
GI/GE: GRZ 0,80 GFZ 0,00 BMZ 10,00
Bauhöhe FH 448 m ü NN

HEBESÄTZE

Gewerbsteuer: 400
Grundsteuer A: 300
Grundsteuer B: 410

EIGENTÜMER

Planungszweckverband

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 0,5 km	Flughafen internat. 120 km	Flughafen regional 16 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de