

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industriegebiet Autobahnan- schlussstelle Reichenbach III

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industriegebiet befindet sich außerhalb der geschlossenen Ortslage, südöstlich der Stadt Reichenbach, südwestlich der Gemeinde Heinsdorfergrund.

ANBINDUNG

Direkt an der Bundesstraße (B 94) und nur 500 m zur BAB A 72, ÖPNV (Bus).

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Löschwasser (doppelte Löschwasserreserve), Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trenn-system), Zentrale Regenrückhaltung, Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche: 15,6 ha
Nettofläche: 6,2 ha
verfügbare Fläche: 4,1 ha
Topographie: ebenes Gelände
Bebauungsplan: vorhanden
Gewerbegebiet: GRZ 0,80 GFZ 0,00 BMZ 10,00

HEBESÄTZE

Gewerbsteuer: 400
Grundsteuer A: 300
Grundsteuer B: 410

EIGENTÜMER

Planungszweckverband

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 0,5 km	Flughafen internat. 120 km	Flughafen regional 56 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de