

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Gewerbegebiet Nord-West Rodewisch

### KURZEXPOSÉ

#### LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich nordwestlich von Rodewisch.

#### ANBINDUNG

Bundesstraße S 299 direkt, B 94 in 500 m, Busanbindung.

#### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasser (Zentrale Regenrückhaltung), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht vorhanden

#### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	11,8 ha
Nettofläche:	8,5 ha
verfügbare Fläche:	0,9 ha
Topographie:	410 – 435 über HN
Bebauungsplan:	„Nord-West Rodewisch“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 1,80 BMZ 0,00 Bauhöhe 2 Vollgeschosse (7 m)

#### HEBESÄTZE

Gewerbsteuer:	400
Grundsteuer A:	305
Grundsteuer B:	400

#### EIGENTÜMER

Kommune

#### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0,5 km	A 72 8 km	Flughafen internat. 112 km	Flughafen regional 9 km
			



#### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)