

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Gewerbegebiet Schöneck

„Am Heizhaus“

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich zwischen der Stadt Oelsnitz und Klingenthal.

ANBINDUNG

Staatsstraße (S 301 und S 302), Busanbindung, Bahnhof Schöneck.

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie (mit Stromversorgungsbetrieb zu klären), Gas (bis zur Grundstücksgrenze anliegend), Wasser/Abwasser (Abwasserleitung in Kläranlage Schöneck)

Fernwärme – mit anliegendem Versorgungsunternehmen zu klären

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	7,1 ha
Nettofläche:	5,8 ha
verfügbare Fläche:	0,6 ha
Bebauungsplan:	„Am Heizhaus“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 1,60 BMZ 0,00
	Bauhöhe 2 Vollgeschosse

HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	380
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	430

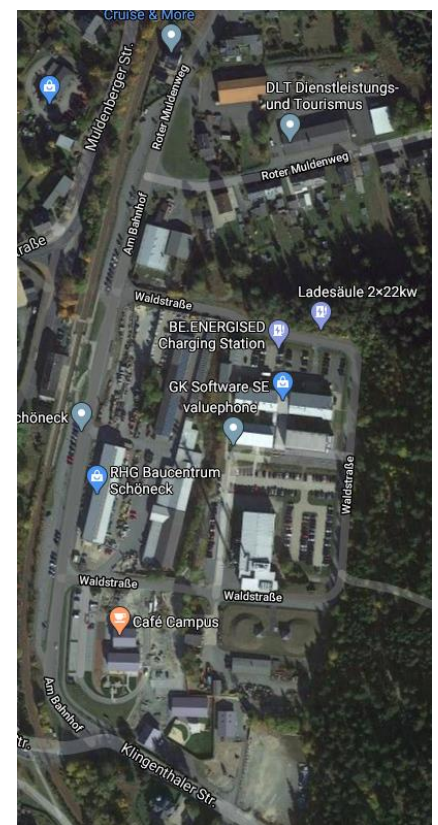
EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 18 km	Flughafen internat. 190 km	Flughafen regional 18 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de