

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Gewerbegebiet Rebesgrüner Str. Treuen-Eich

### KURZEXPOSÉ

#### LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich an der Ortsgrenze des Ortsteiles Eich.

#### ANBINDUNG

Direkt an der Staatsstraße (S 293), Bundesstraßen B 94 und B 173), Busanschluss vorhanden.

#### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Löschwasser (erschlossen), Abwasser (eigene Kläranlage notwendig – zentrale Lösung in Planung), Zentrale Regenrückhaltung bzw. Regenwasserabfluss, Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht vorhanden.

#### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

|                    |   |
|--------------------|---|
| Bruttofläche:      | 5,9 ha                                      |
| Nettofläche:       | 5,0 ha                                      |
| verfügbare Fläche: | 1,5 ha                                      |
| Topographie:       | 490 über HN                                 |
| Bebauungsplan:     | „GE Rebesgrüner Straße“                     |
| Gewerbegebiet:     | GRZ 0,40 GFZ 0,80 BMZ 0,00<br>Bauhöhe 7,5 m |

#### HEBESÄTZE

|                |     |
|----------------|-----|
| Gewerbesteuer: | 390 |
| Grundsteuer A: | 315 |
| Grundsteuer B: | 410 |

#### EIGENTÜMER

Kommune

#### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 5 km  | A 72<br>5 km  | Flughafen<br>internat.<br>107 km  | Flughafen<br>regional<br>6 km   |
|  |  |  |  |



#### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)