

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industrie- und Gewerbegebiet

„Goldene Höhe, Teilgeb. III“, Treuen

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industrie- und Gewerbegebiet befindet sich westlich von Treuen.

ANBINDUNG

Direkt an der Bundesstraße (B 173), 500 m zur BAB A 72, Busanschluss vorhanden.

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Löschwasser (Überflurhydranten), Abwasser, Zentrale Regenrückhaltung, Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht vorhanden.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	24,5 ha
Nettofläche:	18,3 ha
verfügbare Fläche:	5,9 ha
Topographie:	483 über HN (mittlere Höhenlage)
Bebauungsplan:	„Goldene Höhe Teilgebiet III Treuen“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,60 – 0,70 GFZ 0,00 BMZ 0,00
	Bauhöhe max. 15 m Wandhöhe
	(490 m ü NN)

HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	390
Grundsteuer A:	315
Grundsteuer B:	410

EIGENTÜMER

Stadt Treuen

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0,2 km	A 72	Flughafen internat.	Flughafen regional
0,2 km	130 km	9 km	
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de