

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Gewerbegebiet Zaulsdorf

### KURZEXPOSÉ

#### LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich zwischen der Stadt Oelsnitz und der Gemeinde Tirpersdorf.

#### ANBINDUNG

Direkte Anbindung an die Staatsstraße S 303, Busanbindung vorhanden.

#### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser /Zentrale Entwässerung), Zentrale Regenrückhaltung, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme und Gasanschluss nicht vorhanden.

#### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	7,1 ha
Nettofläche:	6,4 ha
verfügbare Fläche:	3,0 ha
Topographie:	496 – 506 über HN
Bebauungsplan:	„Gewerbegebiet Zaulsdorf“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 1,60 BMZ 0,00 Bauhöhe 2 Vollgeschosse

#### HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	370
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	420

#### EIGENTÜMER

Kommune

#### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

3 km	A 72 6 km	Flughafen internat. 128 km	Flughafen regional 19 km
			



#### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)