

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industriegebiet Auerbach-West

Ortsteil Rebesgrün

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industriegebiet befindet sich westlich von Auerbach.

ANBINDUNG

Bundesstraße, Ortsumgehung „Eicher Spange“ zur A 72
Staatsstraße, Bund und Vogtlandbahn mit Anschlussmöglichkeit
an DB-Liniennetz Gleisanschluss Herlasgrün-Falkenstein

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas (auf Wunsch ist ein Anschluss möglich), Telekommunikation, Fernwärme, Abfallentsorgung.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche: 45,0 ha
Nettofläche: 33,5 ha
verfügbare Fläche: 11,9 ha
Topographie: 520 – 545 über HN
Bebauungsplan: „Industriegebiet West“
Gewerbegebiet: GRZ 0,60 GFZ 2,00
Industriegebiet: GRZ 0,80 GFZ 2,40 TH 35,0 m

HEBESÄTZE

Gewerbesteuer: 395
Grundsteuer A: 350
Grundsteuer B: 420

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage



| Nr. | Fl.-stik. | Größe | Nr. | Fl.-stik. | Größe |
|-----|-----------|-----------------------|-----|-----------|-----------------------|
| 1 | 630 | 20.000 m ² | 7 | 627/8 | 5.519 m ² |
| 2 | 647 | 29.812 m ² | 8 | 627/11 | 3.232 m ² |
| 3 | 629 | 9.604 m ² | 9 | 627/32 | 2.729 m ² |
| 4 | 609/3 | 3.970 m ² | 10 | 627/37 | 23.050 m ² |
| 5 | 611 | 10.000 m ² | 11 | 627/41 | 6.411 m ² |
| 6 | 621/1 | 3.873 m ² | | | |

KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de