

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industriegebiet Auerbach-West

Ortsteil Rebesgrün

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industriegebiet befindet sich westlich von Auerbach.

ANBINDUNG

Bundesstraße, Ortsumgehung „Eicher Spange“ zur A 72
Staatsstraße, Bund und Vogtlandbahn mit Anschlussmöglichkeit
an DB-Liniennetz Gleisanschluss Herlasgrün-Falkenstein

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas (auf Wunsch ist ein Anschluss möglich), Telekommunikation, Fernwärme, Abfallentsorgung.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche: 45,0 ha
Nettofläche: 33,5 ha
verfügbare Fläche: 11,9 ha
Topographie: 520 – 545 über HN
Bebauungsplan: „Industriegebiet West“
Gewerbegebiet: GRZ 0,60 GFZ 2,00
Industriegebiet: GRZ 0,80 GFZ 2,40 TH 35,0 m

HEBESÄTZE

Gewerbsteuer: 395
Grundsteuer A: 350
Grundsteuer B: 420

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage



Nr.	Fl.-stik.	Größe	Nr.	Fl.-stik.	Größe
1	630	20.000 m ²	7	627/8	5.519 m ²
2	647	29.812 m ²	8	627/11	3.232 m ²
3	629	9.604 m ²	9	627/32	2.729 m ²
4	609/3	3.970 m ²	10	627/37	23.050 m ²
5	611	10.000 m ²	11	627/41	6.411 m ²
6	621/1	3.873 m ²			

KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de