

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industriegebiet Auerbach-West

Ortsteil Rebesgrün

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industriegebiet befindet sich westlich von Auerbach.

ANBINDUNG

Bundesstraße, Ortsumgehung „Eicher Spange“ zur A 72
Staatsstraße, Bund und Vogtlandbahn mit Anschlussmöglichkeit
an DB-Liniennetz Gleisanschluss Herlasgrün-Falkenstein

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas (auf Wunsch ist ein Anschluss möglich), Telekommunikation, Fernwärme, Abfallentsorgung.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	45,0 ha
Nettofläche:	33,5 ha
verfügbare Flächen:	0,9 ha und 1,8 ha
Topographie:	520 – 545 über HN
Bebauungsplan:	„Industriegebiet West“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,60 GFZ 2,00
Industriegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 2,40 TH 35,0 m

HEBESÄTZE

Gewerbsteuer:	395
Grundsteuer A:	350
Grundsteuer B:	420

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

S299 2 km	A 72 8 km	Flughafen internat. 120 km	Flughafen regional 2 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel.: 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de