

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Technologie- und Industriepark Elsterberg

### KURZEXPOSÉ

#### LAGE

Der Technologie- und Industriepark Elsterberg befindet sich am Ortsrand von Elsterberg.

#### ANBINDUNG

Bundesstraße B 92, Autobahnanschluss, ÖPNV vorhanden.

#### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Kläranlage), Regenwasserab-  
leitung (Regen- und Oberflächenwasserableitung im Trennsystem),  
Gas (auf Wunsch ist ein Anschluss möglich), Telekommunikation,  
Abfallentsorgung.

#### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	3,58 ha
Nettofläche:	2,38 ha
verfügbare Fläche:	2,38 ha
Topographie:	407 über HN
Bebauungsplan:	Gewerbe- und Industriegebiet

#### HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	410
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	420

#### EIGENTÜMER

Kommune

#### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

B92 0 km	A 72 18 km	Flughafen internat. 117 km	Flughafen regional 6 km
			



#### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)