

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Industriegebiet Falkenstein-Siebenhitz

### KURZEXPOSÉ

#### LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich westlich von Falkenstein.

#### ANBINDUNG

Direkt an der Bundesstraße (B 169), ÖPNV (Bus).

#### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie (Umspannwerk), Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

#### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	24,0 ha
Nettofläche:	17,7 ha
verfügbare Fläche:	6,5 ha
Topographie:	550 – 560 über HN
Bebauungsplan:	„IG Falkenstein-Siebenhitz“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 2,40 BMZ 0,00

#### HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	390
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	410

#### EIGENTÜMER

Kommune

#### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage



#### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
paessler.marion@vogtlandkreis.de