

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Gewerbegebiet Mühltroff

„Langenbacher Straße“, 1. Erweiterung

### KURZEXPOSÉ

#### LAGE

Das Gewerbegebiet „Langenbacher Straße“ liegt westlich von Mühltroff.

#### ANBINDUNG

Direkt an der Bundesstraße (B 282) und E 9, ÖPNV (Bus) in 0,5 km.

#### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser (Zisterne vorhanden – 4 bar Wasserdruck), Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

#### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	49,3 ha
Nettofläche:	45,6 ha
verfügbare Fläche:	4,5 ha
Topographie:	488 – 489 über HN
Bebauungsplan:	in Planung
Gewerbegebiet:	GRZ 0,60 GFZ 1,20 BMZ 0,00 Bauhöhe 2 Vollgeschosse

#### HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	380
Grundsteuer A:	295
Grundsteuer B:	460

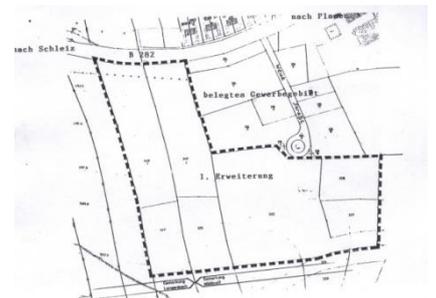
#### EIGENTÜMER

Kommune

#### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 18 km	Flughafen internat. 130 km	Flughafen regional 44 km
			



#### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)