

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Gewerbegebiet Plauen-Neuensalz/Süd

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Gewerbegebiet Plauen-Neuensalz/Süd liegt äußerst attraktiv am östlichen Stadtrand.

ANBINDUNG

Direkter Anschluss an Bundesstraßen B 173 und B 169 sowie zur BAB A 72. Der Bahnhof Plauen ist ca. 6 km entfernt, Buslinie vorhanden.

ERSCHLIESSUNG

Sämtliche Medien sind vor Ort vorhanden bzw. werden vor Ort bereitgestellt.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	18,5 ha
Nettofläche:	12,3 ha
verfügbare Fläche:	1,2 ha
Bebauungsplan:	035 vom 05.09.1996
Gewerbegebiet:	GRZ 0,60 GFZ 1,80
	Bauhöhe III (3 Vollgeschosse), Traufhöhe 10m

HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	450
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	505

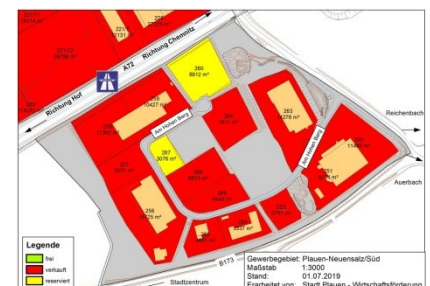
EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0,2 km	A 72 1 km	Flughafen internat. 143 km	Flughafen regional 30 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de