

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Industrie- und Gewerbegebiet

### Plauen-Oberlosa-Teil 1

## KURZEXPOSÉ

### LAGE

Das Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa-Teil 1 liegt äußerst attraktiv am südöstlichen Stadtrand von Plauen, unmittelbar an der A 72.

### ANBINDUNG

Direkter Anschluss an Bundesstraßen B 92 sowie unmittelbarer Anschluss an BAB A 72. Der Obere Bahnhof Plauen ist in ca. 6 km Entfernung erreichbar, Buslinie vorhanden.

### ERSCHLIESSUNG

Sämtliche Medien sind vor Ort vorhanden bzw. werden vor Ort bereitgestellt.

### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	20,0 ha
Nettofläche:	12,7 ha
verfügbare Fläche:	12,7 ha
Bebauungsplan:	BBP Nr. 031 vom 12.11.2019
GI / GG:	GRZ 0,80 GFZ 2,40
	Bauhöhe 20 m TH GI

### HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	450
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	505

### EIGENTÜMER

Kommune

### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 0,8 km	Flughafen internat. 143 km	Flughafen regional 30 km
			



### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
 Amt für Wirtschaft und Bildung  
 Frau Marion Päßler  
 Postplatz 5 in 08523 Plauen  
 Tel 03741 300-1071  
 Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)