

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industrie- und Gewerbegebiet

Plauen-Oberlosa-Teil 1

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa-Teil 1 liegt äußerst attraktiv am südöstlichen Stadtrand von Plauen, unmittelbar an der A 72.

ANBINDUNG

Direkter Anschluss an Bundesstraßen B 92 sowie unmittelbarer Anschluss an BAB A 72. Der Obere Bahnhof Plauen ist in ca. 6 km Entfernung erreichbar, Buslinie vorhanden.

ERSCHLIESSUNG

Sämtliche Medien sind vor Ort vorhanden bzw. werden vor Ort bereitgestellt.

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	ca. 19,0 ha
Nettofläche:	12,7 ha
verfügbare Fläche:	12,7 ha
Bebauungsplan:	Bebauungsplan in Erstellung
	GI / GG: GRZ 0,80 GFZ 2,40
	Bauhöhe 20 m TH GI

HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	450
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	505

EIGENTÜMER

Kommune

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 0,8 km	Flughafen internat. 143 km	Flughafen regional 30 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Wirtschaft und Bildung
Frau Marion Päßler
Postplatz 5 in 08523 Plauen
Tel 03741 300-1071
Fax 03741 300-4038
paessler.marion@vogtlandkreis.de