

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Gewerbegebiet Pausa

### KURZEXPOSÉ

#### LAGE

Das Gewerbegebiet Pausa liegt am nordöstlichen Ortsrand.

#### ANBINDUNG

Direkt an der Staatsstraße (S 316), ÖPNV (Bus) .

#### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasserableitung (Zentrale Regenrückhaltung), Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

#### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	18,0 ha
Nettofläche:	15,3 ha
verfügbare Fläche:	2,9 ha
Topographie:	450 – 480 über HN
Bebauungsplan:	„Gewerbegebiet Pausa“
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 2,40 BMZ 0,00 Bauhöhe 17 m Wandhöhe.

#### HEBESÄTZE

Gewerbsteuer:	380
Grundsteuer A:	295
Grundsteuer B:	460

#### EIGENTÜMER

Kommune

#### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

5 km	A 72 28 km	Flughafen internat. 110 km	Flughafen regional 46 km
			



#### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)