

WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

Industrie- und Gewerbegebiet

Rothenkirchen

KURZEXPOSÉ

LAGE

Das Industrie- und Gewerbegebiet befindet sich am westlichen Ortsrand von Rothenkirchen in Richtung Wernesgrün.

ANBINDUNG

Direkte Anbindung an Bundesstraße B 169, Busanbindung.

ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasser (Zentrale Regenrückhaltung), Gas (2 Drucksysteme), Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht vorhanden

FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche: 42,2 ha
 Nettofläche: 37,6 ha
 verfügbare Fläche: 16,3 ha
 Topographie: 625 über HN (mittlere Höhe)
 Bbauungsplan: „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“
 Gewerbegebiet: GRZ 0,80 GFZ 0,00 BMZ 8,00
 Bauhöhe 3 Vollgeschosse

HEBESÄTZE

Gewerbsteuer: 375
 Grundsteuer A: 260
 Grundsteuer B: 350

EIGENTÜMER

Kommune / Privat

PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 15 km	Flughafen internat. 108 km	Flughafen regional 11 km
			



KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis
 Amt für Wirtschaft und Bildung
 Frau Marion Päßler
 Postplatz 5 in 08523 Plauen
 Tel 03741 300-1071
 Fax 03741 300-4038

paessler.marion@vogtlandkreis.de