

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Industrie- und Gewerbegebiet

### Rothenkirchen

## KURZEXPOSÉ

### LAGE

Das Industrie- und Gewerbegebiet befindet sich am westlichen Ortsrand von Rothenkirchen in Richtung Wernesgrün.

### ANBINDUNG

Direkte Anbindung an Bundesstraße B 169, Busanbindung.

### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trennsystem), Regenwasser (Zentrale Regenrückhaltung), Gas (2 Drucksysteme), Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht vorhanden

### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche: 42,2 ha  
Nettofläche: 37,6 ha  
verfügbare Fläche: 16,3 ha  
Topographie: 625 über HN (mittlere Höhe)  
Bebauungsplan: „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“  
Gewerbegebiet: GRZ 0,80 GFZ 0,00 BMZ 8,00  
Bauhöhe 3 Vollgeschosse

### HEBESÄTZE

Gewerbsteuer: 375  
Grundsteuer A: 260  
Grundsteuer B: 350

### EIGENTÜMER

Kommune / Privat

### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage



### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)