



# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## KURZEXPOSÉ Industriegebiet PIA III Reichenbach

### LAGE

Das Industriegebiet befindet sich außerhalb der geschlossenen Ortslage, südöstlich der Stadt Reichenbach, südwestlich der Gemeinde Heinsdorfergrund.

### ANBINDUNG

Direkt an der Bundesstraße (B 94) und nur 500 m zur BAB A 72, ÖPNV (Bus).

### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Löschwasser (doppelte Löschwasserreserve), Abwasser (Zentrale Entwässerung – Trenn-system), Zentrale Regenrückhaltung, Gas, Telekommunikation, Abfallentsorgung; Fernwärme – nicht verfügbar.

### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	15,6 ha
Nettofläche:	6,2 ha
verfügbare Fläche:	1,9 ha
Topographie:	ebenes Gelände
Bebauungsplan:	vorhanden
Gewerbegebiet:	GRZ 0,80 GFZ 0,00 BMZ 10,00

### HEBESÄTZE

Gewerbesteuer:	390
Grundsteuer A:	300
Grundsteuer B:	350

### EIGENTÜMER

Planungszweckverband

### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

0 km	A 72 0,5 km	Flughafen internat. 120 km	Flughafen regional 56 km



### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
paessler.marion@vogtlandkreis.de